

# Коммунальная драма или Будет ли в Линёво тепло?

Последние два года перед началом отопительного сезона только и разговоров, что о проблемах с подачей тепла в жилые дома в Линёвском городском поселении. В то время, как во всем остальном районе избавились от высокоэнергозатратных, нерентабельных, мощных котельных и счастливы отапливаться индивидуальными котлами, в Линёво продолжают трепать себе нервы и в межсезонье страдать от холода в квартирах. Ситуация, согласитесь, более, чем странная.

Ежегодно перед началом отопительного сезона перед МУП «Линёвский коммунальный комплекс» возникает проблема: долги за энергоносители составляют 7-8 миллионов рублей, - комментирует глава поселения А. Н. Кочетков. - Бюджет поселения не способен погасить такие долги. Для того, чтобы эту проблему решить, администрации района и поселения планировали попасть в федеральную программу энергосбережения и заменить убыточную котельную поквартирным отоплением. Практически все поселения Жирновского района участвовали в этой программе. На тот момент остались три поселения, которые не участвовали в этой программе - Медведицкое сельское, мы и Жирновск. Когда эта программа была предложена нашим жителям, они, к сожалению, категорически высказались против. В результате деньги были переданы в Медведицу, где программа была успешно реализована. А у нас долги как были, так и остались. Мало того, мы вынуждены гасить эти долги и не можем благоустроить остальной посёлок. Основная часть бюджета поселения расходуется на решение вопросов 500 жителей многоквартирных домов в ущерб остальным 6 тысячам, живущим в частном секторе.

Судя по документам, людей напугала необходимость вступать в товарищество собственников жилья. Причем ТСЖ оказалось для линёвцев таким монстром, защиты от которого они искали вплоть до прокуратуры. Прочитав заявление на имя прокурора Жирновского района, написанное одной из жительниц многоквартирных домов, «В 2010 году нас поставили в известность, что мы должны вступить в федеральную программу по переходу на индивидуальное поквартирное отопление. В 2011 году жителей опять ставят перед тем, что мы обязаны перейти на поквартирное отопление с обязательным созданием ТСЖ, в связи с тем, что котельная, которая находится на территории Линёвской поселковой больницы, пришла в негодность. И опять нам говорят, что если мы не воспользуемся данной программой и не создадим ТСЖ, дома останутся без отопления. В феврале 2011 года жителями многоквартирных домов было принято решение не участвовать в данной программе при обязательном создании, содержании и ликвидации ТСЖ».

На протокол этого собрания, в котором участвовали жители 15 домов по ул. Ленина и двух домов по ул. Стадионной, тоже удалось взглянуть. В его решении записано: «отказаться от любой формы создания, содержания и ликвидации ТСЖ, включая про-

грамму энергосбережения, поквартирного отопления с февраля 2011 года по февраль 2016 года». К протоколу прилагалась 221 подпись собственников жилых домов.

По поводу пользы индивидуального отопления в Линёво семь раз собирались сходы, в том числе с участием специалистов администрации района, депутатов; ходили по квартирам; возили делегацию в с. Медведица и р. п. Красный Яр, где программа уже была успешно реализована. Не смог переубедить противников «индивидуалки» и С. Р. Папаян, на тот момент заместитель главы района. «Не верим!» - подобно известному режиссеру восклицали жители.

Справедливости ради следует указать, что не все линёвцы наотрез отказались от индивидуального отопления. В посёлке было две котельные: одна отапливала больничный комплекс и жилые дома, вторая - школу № 1, детский сад и шесть многоквартирных домов. Так, по котельным, и разделился посёлок на противников и сторонников программы энергосбережения. К сожалению для сторонников, их мнение во внимание не бралось. Дескать, или все поселение переводится на индивидуальное отопление, или никто. И когда стало ясно, что централизованно поквартирное отопление не будет, отдельные граждане сделали себе такое отопление самостоятельно. При этом, если в рамках программы энергосбережения цена вопроса перевода квартиры выходила в пределах 30-35 тыс. рублей, то самостоятельно им пришлось заплатить дороже раза в три. Не считая энергии, потраченной на оформление документации.

Никакого сравнения с тем, что было, здесь мы видим только плюсы, - делится впечатлениями хозяйка квартиры Л. Д. Новопашина, которая провела индивидуальное отопление самостоятельно. - Мы устанавливаем такую температуру в комнате, которую хотим. Не надо кутаться, в платок пуховый заворачиваться. Осень началась, а мне не надо дополнительную одежду на себя надевать! Мы теперь не думаем, что если у нас не топится, нам надо звонить в коммуналку, чтобы приехали, починили. Цена коммунальных услуг снизилась. За газ за декабрь, который был холодным, заплатили 700 рублей за двухкомнатную квартиру. (За центральное отопление «двушки» в Жирновске приходится платить порядка 1200 рублей плюс газ независимо от времени года - прим. автора). Всего на индивидуальное отопление мы потратили порядка 120 тыс. рублей. Если бы всё же участвовали в программе, насколько легче было бы финансово! Обязка дома, котёл, а также вся документация были бы бесплатны. И не было бы проблем ходить по инстанциям, согласовывать проект. И опять же, мы же для себя это делали, а не для чужого дяди. В частном доме кто за нас что платит? Какая государственная программа помогает? Хочет хозяин

жить в тепле и комфорте - покупает материалы и делает, не хочет - сидит и плачет, как ему плохо. Квартиры сейчас - такая же частная собственность.

Сейчас участвуем в другой программе - строительство автономных модульных котельных, - продолжает А. Н. Кочетков. - Стоимость проекта 22,6 миллиона рублей, из них 16,6 миллиона областных, и почти 6 миллионов - бюджеты Линёвского поселения и Жирновского района. В течение года проводились необходимые мероприятия - аукционы, конкурсы по проектированию и по строительству. Ввиду того, что областные деньги поступили только 5 октября 2012 года, подрядчик физически не успел в полном объеме выполнить работы по котельным к началу отопительного сезона. Сейчас ведётся наладка, пуск же планируется позже.

Следующий акт этой коммунальной драмы произошёл после того, как минувшей осенью в очередной раз отопительный сезон в Линёво начался со значительным опозданием. Теперь уже на имя губернатора, главы района, других официальных лиц полетела просьба разобраться в сложившейся ситуации. Цитирую. «Два года подряд (2010 и 2011 годы) в рамках программы энергосбережения района в р. п. Линёво пытались внедрить поквартирное отопление в нескольких домах, отапливаемых от высокозатратной нерентабельной котельной, однако жители отказались. Но! Мы считаем, что 80% вины за срыв программы лежит на совести главы Линёвского городского поселения А. Н. Кочеткова». В вину главе ставился авторитарный метод управления, отсутствие гибкости в отношениях с людьми, призыв к «бабушкам» вкладывать в проект свои «гробовые» и лоббирование кандидатуры на должность председателя ТСЖ. Безусловно, очень неблагоприятные поступки, но почему тогда большинство линёвцев второй раз подряд оказывают ему доверие на выборах? Получается, чтобы лишить такого-сякого главу определённых политических дивидендов, выставить его в неблагоприятном свете перед избирателями и руководством, люди сознательно лишили себя, своих детей, своих соседей тепла и комфорта?

Признаюсь, лично я белой завистью завидую тем, у кого в квартире индивидуальное отопление. И чем больше пытаюсь разобраться в деле линёвской «индивидуалки», тем большее недоумение у меня возникает. Конечно, рассуждаю при этом обывательски и политически неадекватно, но моё сердце и мой голос на выборах будут принадлежать тем председателю, главе, губернатору и президенту, при которых проблемы могут решаться, на душе будет спокойно, а в доме - тепло.

Л. ШАЛАЕВА, наш корр.

**P.S. 22 января прошло заседание депутатов Совета Линёвского городского поселения, на котором присутствовал и глава Жирновского муниципального района А. Ф. Шевченко. Рассматривался отчёт о результатах деятельности главы администрации и органов местного самоуправления Линёвского городского поселения. Депутаты отчёт утвердили и выставили оценку «удовлетворительно».**